

### Heizkostenaufstellung für Heizöl, Elektrisch

**Liegenschaft:** STWEG Musterstrasse 99A / 99B, 7000 Chur  
**Anlage Nr.:** 40000004  
**Verwaltung:** Schnell Verwaltungs AG, Immobilienplatz 1, 7000 Chur  
**Sachbearbeiter:** Tel.  
E-Mail:

**Abr.-Periode:** 01.01.2000 - 31.12.2000

Abrechnungsdetail:		Beilagen der Verwaltung:	
Warmwasser	X	Ableseblätter Mutationen	X
Heizkosten	X	Mieterspiegel	X
Haus-Nebenkosten	X	Grundkostenschlüssel	
Akontozahlung		Heizkostenaufstellung	X
mit WW-Zähler pro Nutzer	X	Grundrisspläne 1:100	
ohne WW-Zähler p. Nutzer		Ableseformular Fernabl.	X (d. S. Hupfer)

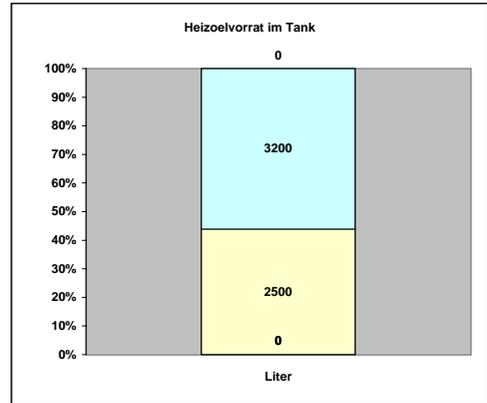
Brennstoffkosten:				
Lieferung	Datum	Liter	Fr.	
Anfangsbestand	01.01.2000		3750	1646.30
Einkauf Heizöl	03.02.2000		5700	2285.95
Einkauf Heizöl	30.06.2000		6100	2447.25
Einkauf Heizöl	27.10.2000		3200	1600.95
Einkauf Heizöl				
Endbestand	31.12.2000		5700	2603.90
<b>Total Oelkosten</b>			<b>13050</b>	<b>5376.55</b>

Lieferung	Datum	kWh	Fr.
Heizstrom	31.12.2000	1600	287.60
<b>Total Brennstoffkosten</b>			<b>5664.15</b>

Wärme-Nebenkosten:				
Bezeichnung	Bemerkungen	Datum	Fr.	
01 Betriebsstrom	5% der Brennstoffkosten			268.85
02 Brennerwartung				
03 Kaminfeger				360.00
05 Feuerungskontrolle				
07 Abrechnungsservice				510.00
08 Bedienung				
09 Verwaltung	3% der Gesamtheizkosten			219.85
10 Anteil Tankrevision	Alle 10 Jahre ca. Fr. 1600.-	Rate 1		250.00
12 Anteil Entkal.-WW-Anlage	Alle 6 Jahre ca. Fr. 750.-	Rate 1		125.00
13 Anteil Zählerrevision	Alle 10 Jahre ca. Fr. 1500.-	Rate 1		150.00
<b>Total Wärme-Nebenkosten</b>				<b>1883.70</b>
			Total HK+WNK	7547.85

Haus-Nebenkosten				
Bezeichnung	Schlüssel m2/m3/WQ	Datum	Fr.	
31 Betriebsstrom allgemein	WQ Haus A	58.00%	Total Rg. allg.	3976.30
01 Betriebsstrom allgemein	WQ Haus B	42.00%	Subtotal	1436.35
34 Hauswart	WQ Haus A+B			4000.00
36 Kerichtgebühren	WQ Haus A+B			750.00
38 Lift Serviceabo + Lift Tel.	WQ Haus A			2500.00
43 Wasser- / Abwassergebühren	WQ Haus A+B			1200.00
<b>Total Haus-Nebenkosten</b>				<b>11869.85</b>
			Total Abrechnung HK+WNK+HNK	19417.70

Datum: 11.10.2004      Unterschrift: \_\_\_\_\_



Ansatz	
Fr. / Liter	
0.4390	
0.4010	
0.4012	
0.5003	
0.0000	
<b>0.4568</b>	
<b>0.4120</b>	

Endbestandsberechnung		
Fr.	Liter	
0.00		0
0.00		0
1002.97		2500
1600.95		3200
0.00		#DIV/0!
<b>2603.92</b>		<b>5700</b>

