

Abrechnung: Detail

Hupfer Stefan
Erstellt am: 21.8.2004

Liegenschaft			Verwaltung		
Musterstrasse 99 , 7000, Chur			Nr.: 40000004		
Musterstrasse 99			Schnell Verwaltungs AG		
			Fremdnr.:		
			Klimazone: GR		
CH 7000 Chur			Immobilienplatz 1		
			Wirkungsgrad: 93.0%		
			WW-Anteil (NG):		
			HZ-VKA (NG):		
			WW-VKA (NG):		
			CH 7000 Chur		

Abrechnungsperiode					
Abrechnungsnr.: 2000		Periode: 01.01.2000 31.12.2000		Datum: 16.5.2001	
Dateiname:		Typ: Kosten		Stand: Offen	
		Leitungen:	Steigleitungen:	Heizkörper:	
Heizaktive Tage:	218.00	218.00	218.00		Index: 322.96
Mitteltemperatur:	35.00	35.00	35.00		MJ/m2Jahr: 1.00
Bemerkung: Die vorliegende Abrechnung gilt als akzeptiert, wenn sie nicht innerhalb von 10 Tagen nach Empfang schriftlich beanstandet wird.					

Brennstoffkosten	Datum	Art	Menge	Betrag	Wärmenebenkosten	Betrag
Oel (ltr.)	01.01.2000	Anfangsbestand	2'980.00	862.80	31 Betriebsstrom allgemein	480.10
Oel (ltr.)	02.02.2000	Einkauf	2'718.00	1'462.30	43 Wasser- / Abwassergebühren	522.40
Oel (ltr.)	31.12.2000	Endbestand	3'200.00	-1'601.85	Total Nebenkosten:	1'002.50
Total Brennstoffkosten:				723.25	01 Betriebsstrom	86.15
Total Wärmenebenkosten:				1'331.65	02 Brennerwartung	426.25
Gesamtheizkosten:				2'054.90	03 Kaminfeger	151.00
					05 Feuerungskontrolle	69.00
					07 Abrechnungsservice	156.40
					08 Bedienung	60.00
					09 Verwaltung	59.85
					10 Anteil Tankrevision	113.00
					11 Anteil Batteriewechsel	120.00
					12 Anteil Entkal. WW-Anlage	90.00
					Total Wärmenebenkosten:	1'331.65

Nutzergruppen		Anteile	Kosten	Kosten	Einheiten	Preis
Standard						
0001	☒ Fix	Heizung:	76.2299%	1'566.45		
		GK:	40.0000%	626.58	196.15	3.1944
		VK:	60.0000%	939.87	10'567.58	0.0889
	Kosten: 2054.90			ZW:	0.00	0.0889
	VK-Anteil: 35.1964%			Subtotal:	939.87	10'567.58
		Warmwasser:	23.7701%	488.45		
		GK:	40.0000%	195.38	196.15	0.9961
		VK:	60.0000%	293.07	3'676.35	0.0797

Nutzer	Akontozahlung	Zusatzbetrag Text	Nutzungsdauer	Betrag	Saldo
Leerstand			01.01.2000–30.09.2000	551.15	551.15
Allrounder, B.	300.00		01.10.2000–31.12.2000	323.80	23.80
Egal, M.	1200.00		01.01.2000–31.12.2000	1'214.90	14.90
Sparsam, I.	1200.00		01.01.2000–31.12.2000	967.50	-232.50
				3'057.35	357.35

Messgerät (Methode, Messgerät, Nr.)	Kostenart	Eingabewert	Wert - Meth.	Lage	Zwangswärme	Resultat
K Liegenschaft, Zentrale			-1.00	100.0%		23'161.71
- Liegenschaft, Diff. Energie Soll / Ist			0.00	100.0%		77.71
+ Liegenschaft, Summe HZ+WW			0.00	100.0%		23'084.00

Messgerät (Methode, Messgerät, Nr.)	Kostenart	Eingabewert	Wert - Meth.	Lage	Zwangswärme	Resultat
% <i>Liegenschaft, Bereitschaftsverluste HZ</i>	HK - Verluste		0.03	100.0%		784.86
+ <i>Liegenschaft, Heizung</i>			0.00	100.0%		16'812.05
M <i>Liegenschaft, Summe Messung HZ effektiv</i>		13'954.00	0.00	100.0%		13'954.00
- <i>Liegenschaft, Diff. Lagekorrektur</i>			0.00	100.0%		0.00
+ <i>Liegenschaft, Summe Messung HZ mit Lagek</i>				100.0%		10'567.58
M EG , EG (01)	HK - Verbrauch	2.91		77.0%		2'237.62
M OG, OG (02)	HK - Verbrauch	4.93		92.0%		4'539.28
M DG, DG (03)	HK - Verbrauch	6.11		62.0%		3'790.68
% <i>Liegenschaft, Verteilverluste HZ</i>	HK - Verluste		0.06	100.0%		1'008.72
% <i>Liegenschaft, Gemeinschaftsräume HZ</i>	HK - Verluste		0.11	100.0%		1'849.33
+ <i>Liegenschaft, Warmwasser</i>			0.00	100.0%		5'487.09
+ <i>Liegenschaft, Summe BWB-Messung</i>				100.0%		3'676.35
M EG , EG (04)	WW - Verbrauch	13.99		100.0%		895.62
M OG, OG (05)	WW - Verbrauch	40.50		100.0%		2'591.74
M DG, DG (06)	WW - Verbrauch	2.95		100.0%		188.99
% <i>Liegenschaft, Speicher+Zirk.-Verluste WW</i>	WW - Verluste		0.33	100.0%		1'810.74

Kosten	Datum	Totalbetrag	Totalverbrauch	Ansatz	Verbrauch	Betrag
Leerstand	EG		Nr./Fremdnr.:	0001	001	
HK - Grundkosten	16.05.2001	626.58	196.15	3.1944	40.63	129.75
HK - Verbrauch	16.05.2001	939.87	10'567.58	0.0889	1'376.14	122.40
WW - Grundkosten	16.05.2001	195.38	196.15	0.9961	48.75	48.55
WW - Verbrauch	16.05.2001	293.07	3'676.35	0.0797	21.70	1.75
31 Betriebsstrom allgemein	16.05.2001	480.10	196.15	2.4476	48.66	119.10
43 Wasser- / Abwassergebühren	16.05.2001	522.40	196.15	2.6633	48.66	129.60
Subtotal Leerstand:						551.15
Allrounder, B.	EG		Nr./Fremdnr.:	0001	001	
HK - Grundkosten	16.05.2001	626.58	196.15	3.1944	24.38	77.85
HK - Verbrauch	16.05.2001	939.87	10'567.58	0.0889	861.48	76.60
WW - Grundkosten	16.05.2001	195.38	196.15	0.9961	16.25	16.20
WW - Verbrauch	16.05.2001	293.07	3'676.35	0.0797	873.92	69.65
31 Betriebsstrom allgemein	16.05.2001	480.10	196.15	2.4476	16.34	40.00
43 Wasser- / Abwassergebühren	16.05.2001	522.40	196.15	2.6633	16.34	43.50
Subtotal Allrounder, B.:						323.80
Egal, M.	OG		Nr./Fremdnr.:	0002	002	
HK - Grundkosten	16.05.2001	626.58	196.15	3.1944	65.00	207.65
HK - Verbrauch	16.05.2001	939.87	10'567.58	0.0889	4'539.28	403.70
WW - Grundkosten	16.05.2001	195.38	196.15	0.9961	65.00	64.75
WW - Verbrauch	16.05.2001	293.07	3'676.35	0.0797	2'591.74	206.60
31 Betriebsstrom allgemein	16.05.2001	480.10	196.15	2.4476	65.00	159.10
43 Wasser- / Abwassergebühren	16.05.2001	522.40	196.15	2.6633	65.00	173.10
Subtotal Egal, M.:						1'214.90
Sparsam, I.	DG		Nr./Fremdnr.:	0003	003	
HK - Grundkosten	16.05.2001	626.58	196.15	3.1944	66.15	211.30
HK - Verbrauch	16.05.2001	939.87	10'567.58	0.0889	3'790.68	337.15
WW - Grundkosten	16.05.2001	195.38	196.15	0.9961	66.15	65.90
WW - Verbrauch	16.05.2001	293.07	3'676.35	0.0797	188.99	15.05
31 Betriebsstrom allgemein	16.05.2001	480.10	196.15	2.4476	66.15	161.90
43 Wasser- / Abwassergebühren	16.05.2001	522.40	196.15	2.6633	66.15	176.20
Subtotal Sparsam, I.:						967.50
Total:						3'057.35